NOMAN
ROYAL CITY

A Project of

Noman Builders

HEAD OFFICE :
First Floor, Al-Samad Tower, Plot No. SB-33, Block 13-B, Main University Road, Opp. Baitul Mukarram Mosque, Gulshan-e-Iqbal, Karachi. T: 021 3482 2744-47 | F: 021 3482 2748

SALES OFFICE
Suite # 01, H.J Centre, SB-10, Block 13-B, Main University Road, Gulshan-e-Iqbal, Karachi.
T: 021-34986597-99

SITE OFFICE :
Sector 12-E, KDA Scheme 41, Surjani Town, Karachi. T: 021 850 8061-2, 021 602 0210
URL : www.nomanbuilders.com | E-mail : info@nomanbuilders.com

DISCLAIMER
Noman Royal City is constantly seeking ways to improve the specifications and design of the Project, therefore modifications may take place during the development work at the site. While all reasonable care has been taken in preparing these architectural renderings, illustrations, pictures, photographs, and other graphic representations portrayed in this brochure, please note that these are artistic impressions and may differ at the site / location.

ہمارا کل... خدمت سے بھرپور

کسی بھی ادارے کی ساکھ کا اندازہ لگانے کیلئے تین دہائیوں کا عرصہ ایک نہایت مناسب عرصہ ہوتا ہے اور اسی مدت نے نعمان بلڈرز کو ملک میں موجود تعمیراتی اداروں کی صف میں سب سے بہترین اور قابل بھروسہ کمپنی کے روپ میں لا کھڑا کیا ہے۔ اس عرصے میں نعمان بلڈرز نے کراچی کے مختلف علاقوں میں کئی کامیاب پروجیکٹس پیش کیے جن میں نعمان لیونا (دبئی)، نعمان ریزیڈنشیا (کراچی) اور نعمان کسٹیلو (کراچی) شامل ہیں۔ اس کے علاوہ نعمان گروپ کی خدمات کے دائرے میں کارپوریٹ فنانسنگ، ایکیوٹی سیلز اور انویسٹمنٹ ایڈوائزری، ایسیٹ اینڈ ویلتھ مینجمنٹ اور رئیل اسٹیٹ کی خدمات شامل ہیں۔

پلاننگ، کنسٹرکشن اور فنشنگ کے ہر مرحلے پر معیار کو یقینی بنانے کیلئے نعمان بلڈرز کے آرکیٹکٹس، انجینئرز، ٹاؤن پلانرز ہمیشہ خوب سے خوب تر کی جستجو میں سرگرداں رہتے ہیں۔ نعمان بلڈرز کے تمام پروجیکٹس جدید آرکیٹیکچر، عمدہ پلاننگ اور دیدہ زیب فنشنگ سے آراستہ ہیں اور باذوق لوگوں کی ترجیحات کے عین مطابق ہیں۔ اپنے وژن اور اعلیٰ پیشہ وارانہ روایات کی پاسداری کے ساتھ نعمان بلڈرز اب پیش کرتے ہیں کراچی کے تیزی سے اُبھرنے والے علاقے میں ایک اور شاندار رہائشی منصوبہ نعمان رائل سٹی۔

نعمان ریزیڈنشیا
کراچی

نعمان لیونا
دبئی

نعمان کسٹیلو
کراچی

NOMAN
ROYAL CITY

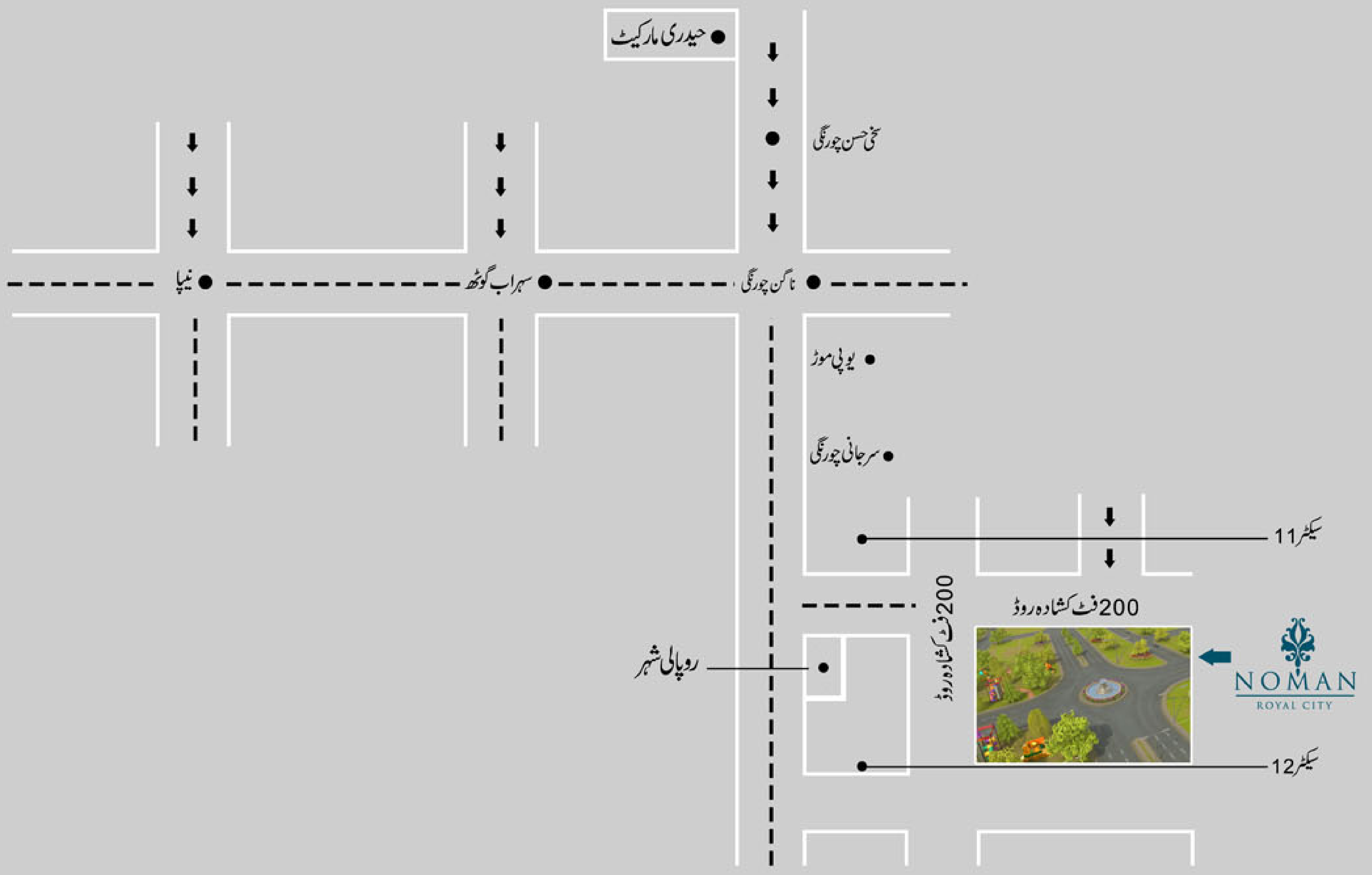
سڑکوں، انڈر پاسز اور فلائی اوورز کا جدید ترین نیٹ ورک

کراچی مسلسل بڑھتا اور ترقی کرتا ہوا شہر اپنی وسعت کے اعتبار سے دنیا کے چند انتہائی بڑے شہروں کی صف میں شامل ہو چکا ہے۔ وسیع پیمانے پر تجارتی و کاروباری سرگرمیاں، زبردست صنعتی سہولیات اور لاکھوں ہنرمند اور ذہین افراد کی انتھک محنت سے یہ شہر ایک مثالی حیثیت اختیار کر چکا ہے۔ نئی سڑکوں، انڈر پاسز اور فلائی اوورز کا نیٹ ورک بے حد تیزی کے ساتھ تکمیل پا چکا ہے۔ ناگن چورنگی فلائی اوور کی تعمیر اور سگنل فری کوریڈور کے ذریعے راشد منہاس روڈ اور شاہراہ فیصل تک گھنٹوں کے فاصلے منٹوں میں سمٹ گئے ہیں۔ ناردرن بائی پاس اور لیاری ایکسپریس وے جیسے ہائی ویز کی بدولت شہر کے دور دراز علاقے نزدیک تر ہو گئے ہیں۔

NOMAN
ROYAL CITY

ترقیاتی کام پہلے سے مکمل

کے ڈی اے اسکیم نمبر 41 سرجانی ٹاؤن کی اہمیت کا اندازہ اس بات سے لگایا جاسکتا ہے کہ اس اسکیم میں انفراسٹرکچر کا کام پہلے ہی مکمل ہو چکا ہے۔ مین شاہراہ کے علاوہ تمام سیکٹرز کے اندر سڑکوں کا جال بچھایا جاچکا ہے اور دیگر چھوٹی سڑکوں پر بھی ترقیاتی کام تیزی سے جاری ہیں۔ بچوں کے کھیلنے کودنے کے لئے کھیل کے میدان اور پارکس وغیرہ بھی ڈویلپ کردیئے گئے ہیں۔ تمام علاقے میں بجلی کی سپلائی کے لئے پول نصب کئے جاچکے ہیں بلکہ تقریباً سارے ہی علاقے میں بجلی فراہم کی جارہی ہے۔ پانی کی سپلائی کیلئے بہترین نظام موجود ہے۔ سیوریج کی لائنیں ڈالی جاچکی ہیں اور ٹیلی فون لائنز کی فراہمی بھی کی جارہی ہے۔ غرض یہ کہ ضروریاتِ زندگی کی تمام سہولتیں پہلے سے موجود ہیں۔ اس طرح یہاں آبادی کو کسی بھی قسم کی سہولت سے استفادہ کرنے کیلئے برسوں انتظار نہیں کرنا پڑے گا۔ شہر کے ہر علاقے سے آنے جانے کیلئے ٹرانسپورٹ بھی اس علاقے میں دستیاب ہے۔



کے ڈی اے اسکیم 41۔ سرجانی ٹاؤن۔ رہائش کیلئے جدید ترین علاقہ

NOMAN
ROYAL CITY

ہمارا آج ...مزید خدمت کا جذبہ لئے

بات اگر ہاؤسنگ اسکیم کی ہو تو آپ نعمان بلڈرز کے پیش کردہ پروجیکٹس کو رہائشی ضروریات کے عین مطابق اور سہولیات کے حوالے سے آپ کے ہر سوال کا مکمل جواب پائیں گے۔ نعمان رائل سٹی میں بھی ہم نے ان تمام باتوں کا پورا خیال رکھا ہے جو سرجانی ٹاؤن جیسے علاقے میں رہائش کا ایک اعلیٰ تصور پیش کرتی ہیں۔ ہمارے تجربہ کار اور باصلاحیت پروفیشنلز دن رات کی محنت سے اس جگہ کو ایک مثالی رہائش گاہ بنانے کی کاوشوں میں مصروف ہیں، تاکہ اسے ایک اعلیٰ ترقی یافتہ پروجیکٹ بنایا جائے جہاں زیادہ سے زیادہ افراد رہائش کے ایک پرسکون اور پرلطف تجربے سے مستفید ہو سکیں۔ نعمان رائل سٹی میں 80، 120 اور 200 گز کے رہائشی پلاٹس اور 200 گز کے کمرشل پلاٹس پیش کئے جا رہے ہیں۔

NOMAN
ROYAL CITY

نعمان رائل سٹی...
سپنے ہوئے حقیقت!
200,120,80 گز کے رہائشی پلاٹس اور 200 گز کے کمرشل پلاٹس

اسکیم کا اپنا ہسپتال

ایک مثالی رہائش کیلئے ان تمام سہولیات کا موجود ہونا ضروری ہے جس سے زندگی کو آسائش کے اصل معنی ملتے ہیں۔نعمان رائل سٹی میں ہم اپنے صارفین کی رہائش ہی نہیں بلکہ ان کی صحت کا بھی مکمل خیال رکھنا چاہتے ہیں، اسی لئے اسکیم میں ہسپتال کیلئے جگہ مخصوص ہے جو نہ صرف جدید طبی سہولیات سے آراستہ ہوگا بلکہ تمام رہائش پذیر افراد کو بنیادی صحت اور ایمرجنسی کے حوالے سے مکمل سہولیات پیش کر سکے گا۔اس کے علاوہ اسکیم میں کمیونٹی سینٹر بھی تعمیر کیا جائے گا جہاں رہائش پذیر افراد کیلئے تفریح کے ساتھ ساتھ انہیں ایک دوسرے سے میل جول بڑھانے اور باہمی دلچسپی کے امور کے تبادلہ خیال کا موقع مل سکے گا۔

NOMAN
ROYAL CITY

اسکیم کے اپنے اسکول، کالجز اور مساجد

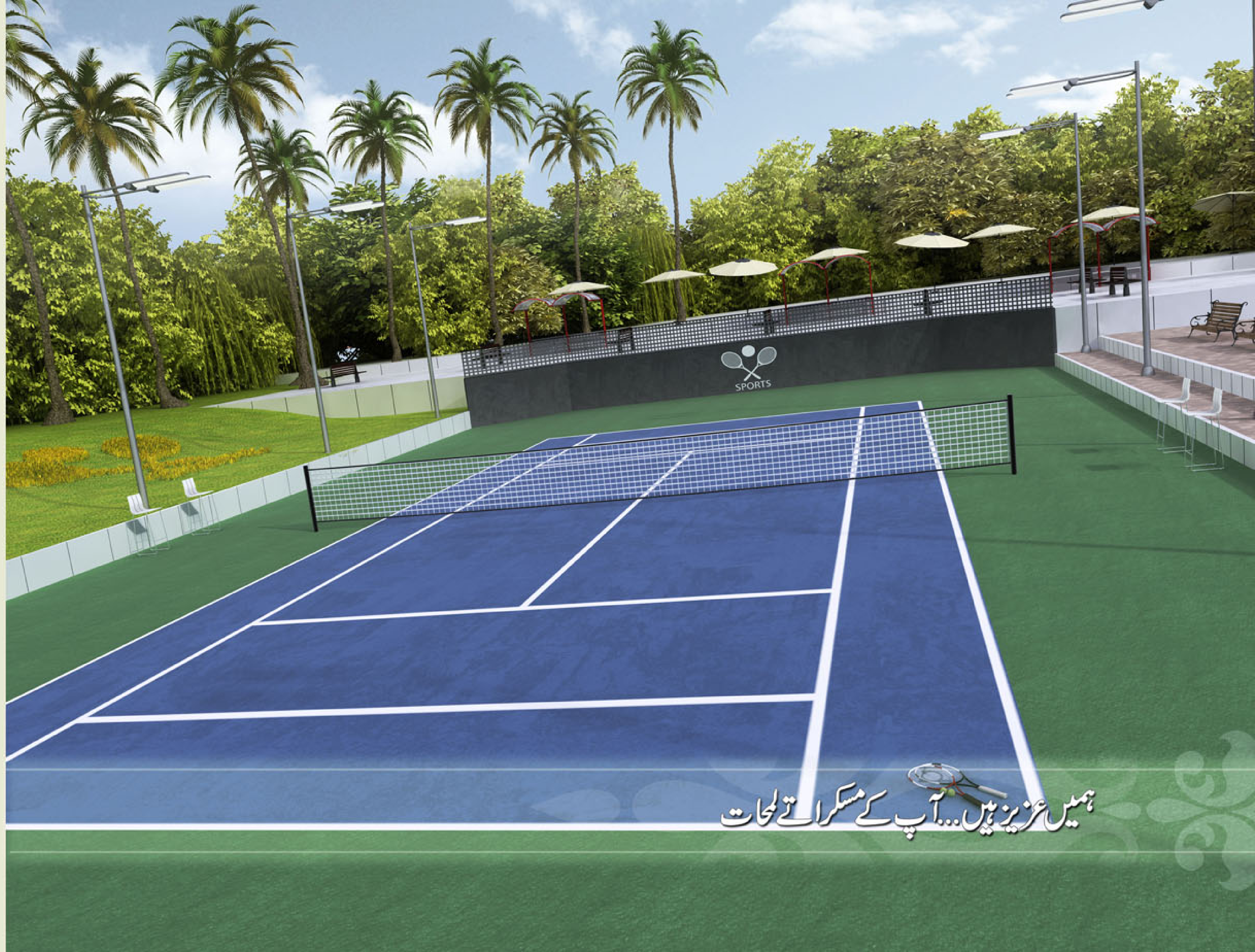
کسی ایک جگہ سے دوسری جگہ جا کر بسنے کیلئے کئی حوالوں سے اضافی سہولیات درکار ہوتی ہیں، جن میں سب سے اہم بچوں کے بہتر مستقبل کیلئے ایک معیاری اسکول، لائبریری اور رہائش سے قریب مسجد کا ہونا شامل ہے۔ یہی موقع ہے صحیح فیصلہ کرنے کا، اپنے بچوں کے مستقبل کو محفوظ بنانے کا۔ بچوں کی بہتر تعلیم و تربیت ہر ماں باپ کی خواہش ہوتی ہے اسی لئے ہم نے اس منصوبے میں معیاری اسکول، مساجد اور لائبریری کی تعمیر بھی ضروری سمجھی ہے تاکہ بچوں کو ان کی رہائش کے نزدیک ہی تعلیم و تربیت کے مواقع میسر آسکیں۔

NOMAN
ROYAL CITY

اسکیم کے اپنے پارکس، پلے گراؤنڈ، جمنازیم، ٹینس کورٹ اور انڈور گیمز

نعمان رائل سٹی صرف ایک رہائشی منصوبے کا نام نہیں، بلکہ یہ ایک مکمل طرزِ زندگی ہے۔ جس میں آپ کی زندگی میں مسکراہٹ بکھیرنے والے ہر اُس لمحے کا بھرپور خیال رکھا گیا ہے۔ جس پر آپ اور آپ کے خاندان کا مکمل حق ہے۔ اسکیم کے اپنے خوبصورت کشادہ پارکس اور بچوں کیلیے پلے گراؤنڈ، صحت مند تفریحی سہولیات کے لئے سوئمنگ پول، ہیلتھ کلب اور جاگنگ ٹریک بھی ترتیب دیئے گئے ہیں جو آپ کو نعمان رائل سٹی میں اپنی الگ خوبصورت دنیا کا احساس دے گا۔

NOMAN
ROYAL CITY



اسکیم کے اپنے فاؤنٹین

رہائش کے آس پاس کا ماحول اگر خوبصورت ہوتو زندگی پر بھی خوشگوار اثرات مرتب ہوتے ہیں۔اسی لئے نعمان رائل سٹی میں آپ کے قریبی ماحول کو خوبصورتی عطا کرنے کیلئے منصوبے کے وسط میں ایک دلکش فاؤنٹین بھی تعمیر کیا جائے گا۔جو آپ کی رہائش کے بیرونی ماحول میں ایک دلکش اضافہ ہوگا۔یہ نہ صرف اسکیم کے رہائشیوں پر بلکہ آنے والے مہمانوں پر بھی ایک خوشگوار احساس کا باعث ہوگا۔مثالی رہائش گاہ کا خواب نعمان رائل سٹی میں ایک حقیقت بن کر آپ کے گھر والوں کیلئے ایک انتہائی پرکشش تحفہ ثابت ہوگا۔

NOMAN
ROYAL CITY