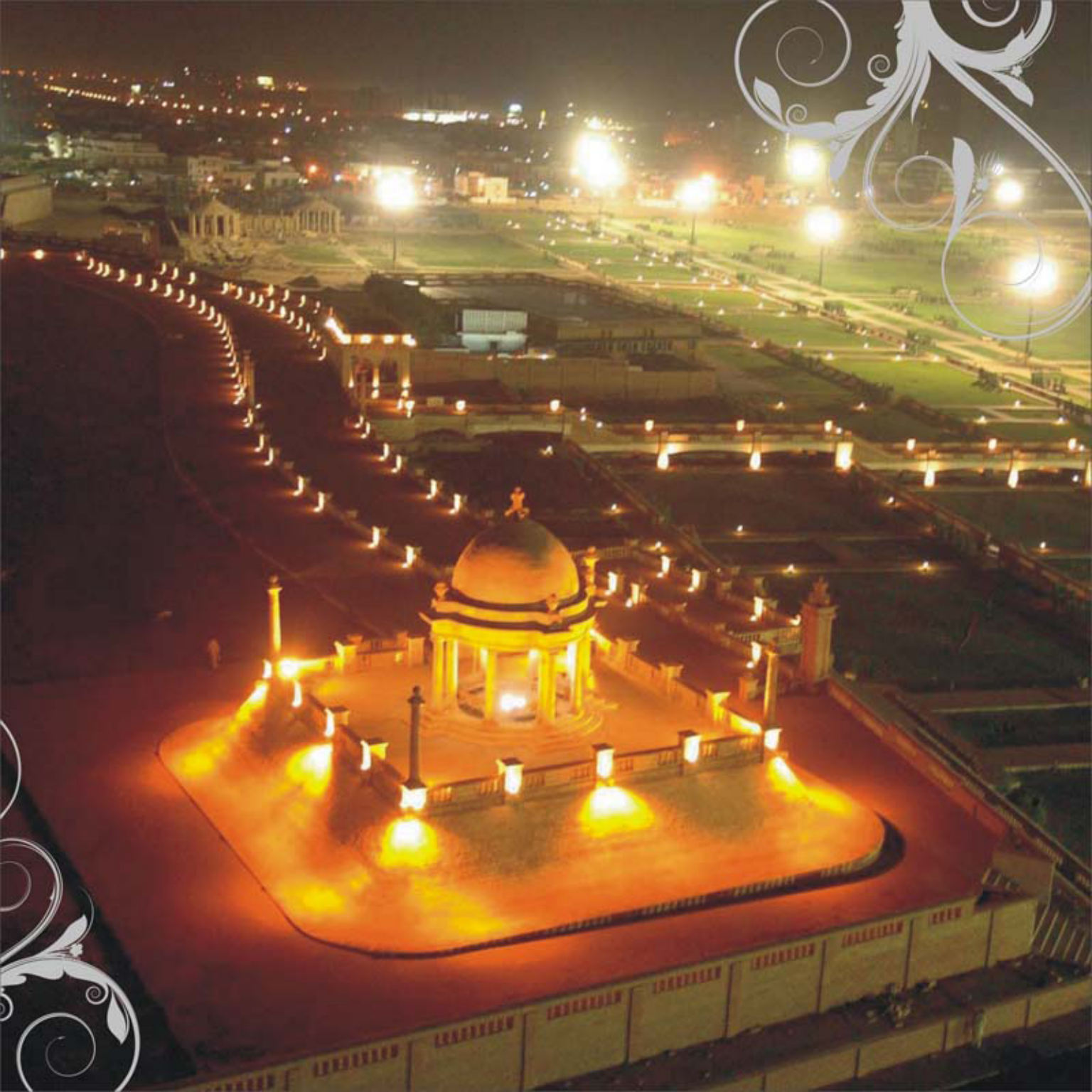




NOMAN

DREAM VILLAS





NOMAN
DREAM VILLAS

The Cosmopolitan Touch



Karachi
A new era of development

ترقی کی شاہراہ پرگامزن، کراچی

کراچی کی بڑھتی ہوئی آبادی تمام شہری مسائل کی بنیادری ہے۔ تاہم گزشتہ چند برسوں کے دوران کراچی کی شہری حکومت نے جو اقدامات کیے ہیں وہ انتہائی موثر ثابت ہوئے ہیں۔ بین الاقوامی سطح کی تجارتی سرگرمیوں، وسعت پذیر صنعتوں اور لاکھوں باصلاحیت افراد کی شب و روز کوششوں کا بھی شہر کا نیکو ایک عالمی سطح کے متحرک شہر کی حیثیت دینے میں بڑا کردار ہے۔ اس شہر میں نئی مراکز، ہاسپتال انڈر پاسز اور جدید وضع کے فلٹائی اور زونے دیگر شہروں میں بسنے والوں کے لیے اسے اور بھی پرکشش بنا دیا ہے۔ شہر میں تین بڑے سگنل فری کارڈورز کی تعمیر سے ٹریفک کا ایسا مربوط نظام قائم ہو گیا ہے کہ ایئر پورٹ سے سرجانی ٹاؤن تک اور ایم اے جناح روڈ سے سپربانکی وے تک ہر علاقہ اب گلشن معمار، تیسرا ٹاؤن اور ناردرن بانکی پاس سے قریب تر محسوس ہوتا ہے۔



Rich Traditions



NOMAN
ROYAL VILLAS



NOMAN

DREAM VILLAS



نعمان کسھیو



Roman Builders



اعتماد اور اعلیٰ معیار

کراچی میں رہائشی منصوبے تو لاتعداد ہیں مگر شہر قائد کے مختلف علاقوں میں 35 ہزار سے زائد افرادی رہائش کے لیے جدید سہولیات سے آراستہ ماڈرن اپارٹمنٹس اور گھر تعمیر کرنے کا سہرا نعمان بلڈرز کے سر ہے۔ روز اول سے نعمان بلڈرز نے نہنگی اعلیٰ معیار پر کوئی سمجھوتہ کیا ہے اور نہ ہی رہائشی سہولیات۔ یہی وجہ ہے کہ نعمان بلڈرز کا ہر منصوبہ ایک کامیاب منصوبہ ثابت ہوتا ہے اور اسے ایک قابل اعتماد ادارے کی حیثیت سے پہچانا جاتا ہے۔ گزشتہ تین دہائیوں کے دوران نعمان بلڈرز نے اپنی بے مثال کارکردگی کی بدولت تعمیرات کی دنیا میں جن منصوبوں کی بنیاد پر اعلیٰ مقام حاصل کیا ہے ان میں نعمان ریزیدنسیا کے علاوہ کراچی میں ڈھوم مچا دینے والے منصوبے نعمان رائل سٹی اور نعمان رائل ولا بھی شامل ہیں۔ نعمان بلڈرز کے تمام منصوبوں کی بے حد اہم خوبی ان کی قدر و قیمت ہے جو بہت تیزی سے بڑھتی ہے۔ یہی وجہ ہے کہ سرمایہ کار نعمان بلڈرز کے ہر منصوبہ پر بھرپور اعتماد کرتے ہیں۔ وہ جانتے ہیں کہ نعمان بلڈرز کے تعمیر کردہ رہائشی اور کمرشل پینس کی خریداری، مستقبل کی بے حد منافع بخش سرمایہ کاری ثابت ہوگی۔



نعمان رائل سٹی



نعمان لیوننا



نعمان ریزیدنسیا

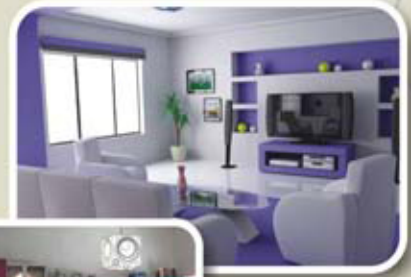




NOMAN
DREAM VILLAS

Luxury Living at its best

A star is born



تعمیراتی تخلیق کا مثالی نمونہ

کراچی میں متعدد منصوبوں کی بے مثال کامیابی کے بعد، نعمان ہاؤسنگ اُپ ٹیئر کر رہے ہیں۔ "نعمان ڈریم ولاز" تیسرا ٹاؤن سے متصل ناردرن ہائی پاس پر واقع بلنگوں کا یہ منصوبہ محل وقوع کے اعتبار سے انتہائی شاندار ہے جس میں 80 گز، 120 گز، 160 گز اور 240 گز کے پرنٹنگ پلانز اور 100 گز، 200 گز کے کمرشل پلاس دستیاب ہیں۔ ناردرن ہائی پاس وہی بے مثال لوکیشن ہے جو گزشتہ چند سال سے تعمیراتی سرگرمیوں کے باعث پورے کراچی کی توجہ کا مرکز ہے۔ "نعمان ڈریم ولاز" سرجانی ٹاؤن سے صرف دس منٹ کی ڈرائیو پر مین ناردرن ہائی پاس پر واقع ہیں۔

"نعمان ڈریم ولاز" کا نہ صرف محل وقوع شاندار ہے بلکہ اس کی قیمتیں اتنی مناسب اور اقساط کی ادائیگی کا شیڈول اس قدر آسان ہے کہ ہر شخص آسانی سے خرید سکتا ہے۔ فنشنگ کے اعلیٰ ترین معیار اور منسوطہ آری سی تعمیر کی بدولت ہر ہنگے پر دوسری منزل بھی تعمیر کی جاسکتی ہے کیونکہ یہ ہنگے بے حد پائیدار بنیادوں کے حامل ہیں۔



NOMAN

DREAM VILLAS

80 Sq. Yds.





A sound investment proposition

NOMAN

DREAM VILLAS

120 Sq. Yds.





NOMAN

DREAM VILLAS

160 Sq. Yds.





NOMAN
DREAM VILLAS

Captivating lifestyle

240 Sq. Yds.





NOMAN

DREAM VILLAS

لگژری رہائش، آپ کے لئے!

80,120,160 and 240 Sq. Yards
Ultra Luxury Bungalows
and 100, 200 Sq. Yards
Commercial Plots

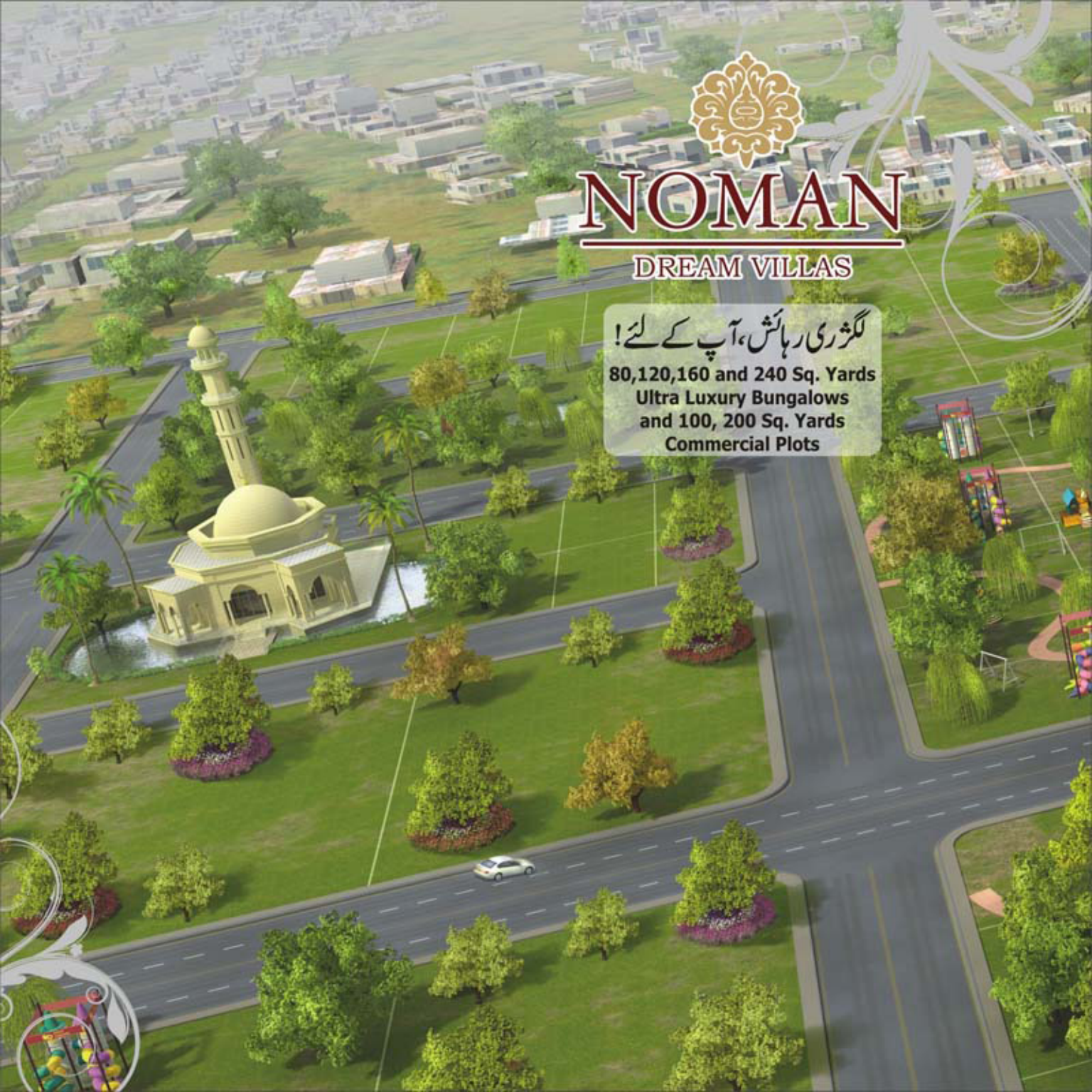


NOMAN

DREAM VILLAS

لگژری رہائش، آپ کے لئے!

80,120,160 and 240 Sq. Yards
Ultra Luxury Bungalows
and 100, 200 Sq. Yards
Commercial Plots





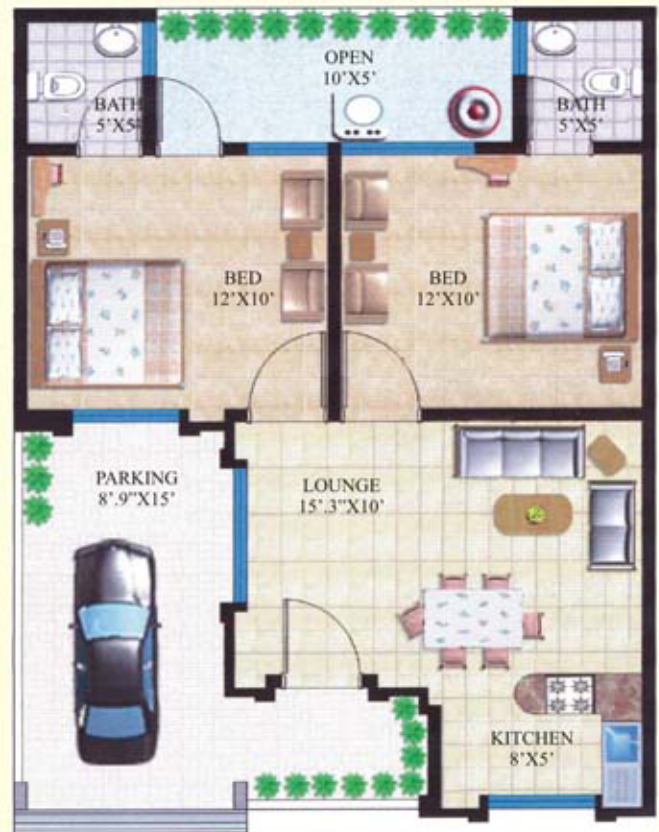
Planning

NOMAN
DREAM VILLAS



Gold

120 Sq. Yards Single Storey



Silver

80 Sq. Yards Single Storey



Planning

NOMAN

DREAM VILLAS



Platinum

160 Sq. Yards Single Storey



Planning

NOMAN
DREAM VILLAS



Diamond

240 Sq. Yards Single Storey



NOMAN
DREAM VILLAS

A complete living experience

Amenities of the project



نعمان بلڈرز کا ایک اور شاہکار

نعمان گروپ کا ہر منصوبہ مثالی رہا ہے۔ نیا منصوبہ ”نعمان ڈریم ولاز“ بھی شاندار رہائشی منصوبہ ہے کیونکہ اس کے ماہرین اور ٹیکنائٹس اس منصوبے کو عصر حاضر کے جدید اصولوں پر تعمیر کرنے کی تیاریاں مکمل کر چکے ہیں۔ جہاں ”نعمان ڈریم ولاز“ کی طرز تعمیر جدید اصولوں پر ہوگی وہاں اس میں فراہم کردہ سہولیات اور آسائشیں بھی جدید ترین ہوں گی جو صرف ہائی پروفائل آبادیوں میں رہنے والوں کو میسر ہوتی ہیں۔

”نعمان ڈریم ولاز“ کا شاندار کلب ہاؤس کینوں کو سائیڈ میبل جول کے مواقع فراہم کرنے کے ساتھ ساتھ ان ڈور کھیلوں کی سہولت بھی مہیا کرے گا اور کراچی کی خوشگوار شام سے لطف اندوز ہونے کا ذریعہ بھی بنے گا۔ اس کے علاوہ یہاں کے رہائشیوں کے لیے جدید ترین طبی سہولیات سے آراستہ ایک ہسپتال کی منصوبہ بندی بھی کی جا رہی ہے جو نہ صرف ”نعمان ڈریم ولاز“ بلکہ اس علاقے میں قیام پذیر تمام لوگوں کو بنیادی صحت اور ایمرجنسی میڈیکل کیئر کی سہولت بھی فراہم کرے گا۔ ”نعمان ڈریم ولاز“ کے منصوبے میں اپنے اسکول، کالج اور مساجد بھی شامل ہیں۔ بچوں کے لیے پلے گراؤنڈ بھی تعمیر ہوں گے اور خوبصورت پارکس بھی۔ ہیلتھ کلب بھی اور اس کے ساتھ ساتھ سوئمنگ پول اور جاکنگ ٹریک بھی۔ ”نعمان ڈریم ولاز“ آپ کے لیے اور آپ کے اہل خانہ کے لیے ایک پُر فضا ماحول میں پُر آسائش زندگی کی نوید ہے۔



لگژری Living کا شاہکار





NOMAN
DREAM VILLAS

Your dream come true!

Already available facilities



سہولتیں اور آسائشیں، بے شمار

نعمان ہاؤسنگ نے اپنے نئے منصوبے ”نعمان ڈریم ولاز“ کو جن سہولیات اور آسائشوں سے آراستہ کرنے کا کام اپنے ماہرین تعمیرات اور انجینئرز کو سونپا ہے، اس میں وہ مسلسل مصروف ہیں۔ نادر دن باقی پاس کے جس علاقے میں ”نعمان ڈریم ولاز“ واقع ہے وہاں انفراسٹرکچر کی فراہمی کا کام بہت تیزی سے جاری ہے۔ آسائشوں پر نظر ڈالیں تو یہ سمجھنے میں زیادہ دیر نہیں لگے گی کہ ”نعمان ڈریم ولاز“ میں زندگی گزارنے کے لیے درکار تمام سہولیات میسر ہیں:

- منبھوڈ آر سی سی اسٹرکچر
- شاپنگ مال
- بجلی
- 24 گھنٹے ٹرانسپورٹ
- مساجد
- دوسری منزل تعمیر کرنے کی گنجائش
- جاگل ٹریک
- پانی
- اسپورٹس کمپلیکس
- فائونٹین
- کشادہ سڑکیں
- کلب ہاؤس
- گیس
- کمرشل سینٹر
- ہسپتال
- سرسبز و شاداب پارکس
- کیونٹی سینٹر
- ٹیلیفون
- اسکول
- کالجز





NOMAN
DREAM VILLAS

Within your budget

حاصل کیجئے اپنی مرضی کا ڈسکاؤنٹ

”نعمان ڈریم ولز“ آپ کے لیے 100 اور 200 گز کے کمرشل پلاٹس کے علاوہ 80، 120، 160، 240 گز کے ایسے بڑے متعارف کر رہا ہے جن کی قیمت انتہائی مناسب ہے اور جن کا مالک بننا ہر ایک کے لیے ممکن ہے، کیونکہ اقساط کی ادائیگی کا شیڈول بھی بے حد آسان ہے۔ نعمان ہاؤسنگ کے اس مثالی رہائشی منصوبے کی مارکیٹنگ کی ذمہ داری اسٹار مارکیٹنگ کو سونپی گئی ہے اور حسب روایت اس منصوبے میں بھی جیران کن ڈسکاؤنٹ دئیے جا رہے ہیں، یعنی بڑے اور کمرشل پلاٹس کی قیمت آپ کی رسائی میں۔ اپنی مرضی کا ہنگامہ کرایئے اور اسٹار مارکیٹنگ کی ڈسکاؤنٹ پالیسی کا بھرپور فائدہ اٹھائیے۔

Discount of your choice





↑
Towards
Airport

Northern
Bypass →





NOMAN

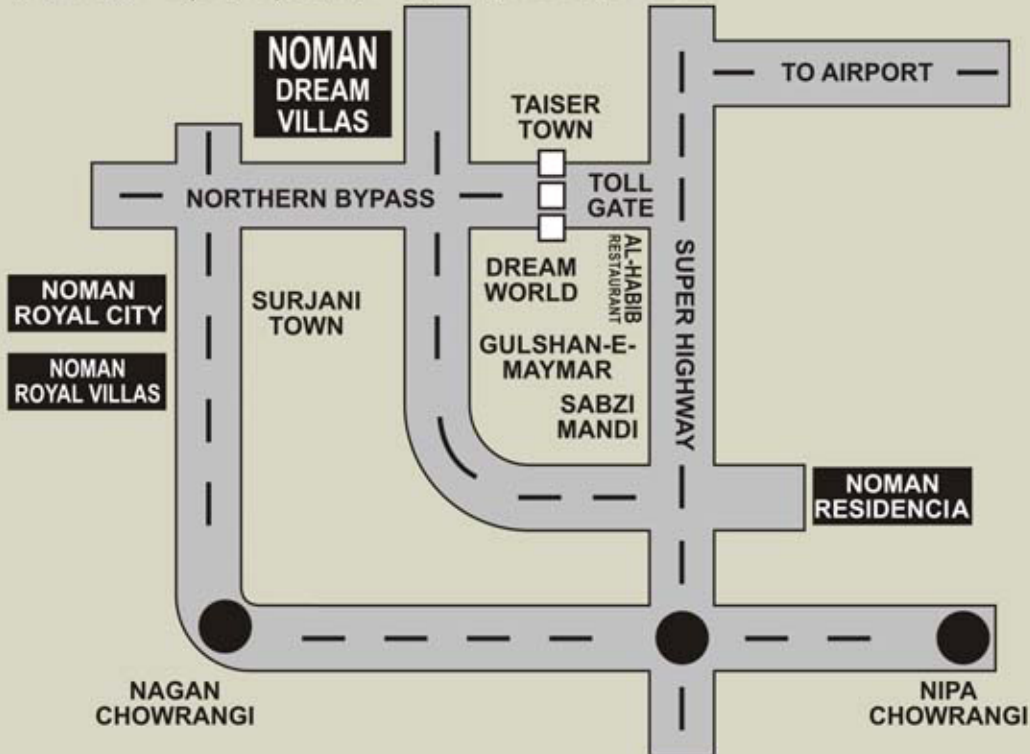
DREAM VILLAS

Distinctive living

Location

ایک مکمل رہائشی منصوبہ

”نعمان ڈریم ولاز“ ایک مکمل رہائشی منصوبہ ہے جہاں چھت بھی آپ کی اور زمین بھی۔ اور زمین ایسی جیسے سونا۔ یہ لیٹر ڈیولپمنٹ اتھارٹی کے مقبول ترین منصوبے تیسرا ٹاؤن سے متصل، مستقبل کی شاہراہ عظیم ناردرن ہائی پاس پر ڈریم ورلڈ اور گلشن معمار کے قریب رہائش کے حصول کا وہ نادر موقع ہے جو بار بار ہاتھ نہیں آتا۔ ناردرن ہائی پاس پر ہزاروں رہائشی پلاٹوں پر ترقیاتی کام انتہائی بڑی رفتار سے تکمیل کی جانب گامزن ہے اور کل جب تمام رہائشی منصوبوں کے ہمراہ ”نعمان ڈریم ولاز“ مکمل ہوگا تو شہر کے ہنگاموں سے دور تمام سہولیات اور آسائشوں سے مزین، قرب و جوار میں واقع نیو سبزی منڈی، مارچھ کراچی ایڈسٹرل ایریا، سندھ گورنمنٹ ایگسٹریکل پارک، جسٹس، جوڑیا بازار جیسے بارہنق علاقوں اور ہر سمت آمدورفت کی سہولت کے ساتھ یہ ایک مثالی رہائشی منصوبہ ہوگا جہاں آپ آلودگی سے پاک فضا میں ایک پرسکون زندگی بسر کر سکیں گے۔



A Project of



HEAD OFFICE :

First Floor, Al-Samad Tower, Plot No.SB-33, Block-13-B, Main University Road,
Opp. Baitul Mukarram Mosque, Gulshan-e-Iqbal, Karachi.

T: 021-34822744-47 | F: 021-34822748

SALES OFFICE :

Suite # 01, H.J Centre, SB-10, Block 13-B, Main University Road,
Gulshan-e-Iqbal, Karachi.

T: 021-34986597-99

SITE OFFICE :

Survey No. 80-89-90-91-298, Deh Alaphai,
Adjacent to Taiser Town, Scheme 45, Main Northern Bypass, Karachi.

T: 021-32010031-32, 021-36020210

URL : www.nomanbuilders.com | E-mail : info@nomanbuilders.com